



OGPE

Oficina de Gerencia de Permisos

*Oficina de Gerencia de Permisos
Súper Sistema Integrado de Permisos
Súper SIP*

Manual del Técnico
PCO – Permiso de Construcción

Fecha de Redacción: 5/26/2016



CONTENIDO

¿Qué es Súper Sip?	3
Acceso al sistema	3
Evaluación del Trámite	6
Botón de Acciones	7
1. Chat	8
2. Note	9
3. Botón Validación	10
4. Botón Referir a Gerente	11
5. Botón Subsanación Regular	12
6. Subsanación de pago	13
7. Permiso preliminar	14

¿Qué es Súper Sip?

Súper SIP es tu nuevo sistema integrado de radicación de permisos.

Acceso al sistema

Utilizando MOZILLA FIREFOX o GOOGLE CHROME ingrese la siguiente dirección: <http://ogpe.pr.gov>

Por razones ajenas a nuestro control, el browser Internet Explorer no funciona adecuadamente con la interface de Súper SIP.

Al ingresar la dirección, aparecerá la página de bienvenida al Sistema Integrado de Permisos: Súper SIP. En esta ventana, encontrará tres alternativas para ingresar al sistema. La manera de acceder al sistema dependerá si usted es un usuario actual del Súper SIP o del SIP o si es un nuevo usuario.

OGPE Oficina de Gerencia de Permisos

Bienvenido al Sistema Integrado de Permisos: Super SIP

Este será su nuevo y rediseñado Sistema Integrado de Permisos

Si usted ya es un usuario del Super SIP y tiene su nombre de usuario y contraseña, puede proseguir presionando el siguiente botón.

Login

Si es usted un usuario actual de SIP es de suma importancia que actualice su información de usuario en su perfil.
Usted usará como nombre de usuario el correo electrónico que utiliza actualmente en sip.pr.gov.

He utilizado sip.pr.gov anteriormente

Si es usted un nuevo usuario, presione el botón de "Soy usuario nuevo" y complete la información que se le solicita. Próximo, recibirá un correo electrónico para confirmar su cuenta. Una vez confirmada, usted podrá comenzar a utilizar los servicios del Super SIP.

Soy usuario nuevo

Sometido a la Comisión Estatal de Elecciones: [CEE-SA-16-5641](#)
Para reportar algún problema o situación: [Oprima Aquí](#)

Login

Si usted es un usuario del Súper SIP, seleccione la opción de [Login](#). Al hacerlo, deberá completar nombre usuario (correo electrónico) y contraseña. Luego, presione Login en la ventana de Inicie Sesión y podrá entrar al sistema.

De tener una cuenta en el sistema puede acceder a la misma en la ventana de *Inicie Sesión* ingresando su nombre de usuario (email) y su contraseña.

Si no tiene una cuenta, puede crear una nueva oprimiendo el enlace [¿Nuevo? Regístrese aquí.](#)


Inicie Sesión

Nombre de Usuario:

Contraseña:

Recuérdame On Off

[Login](#)

 [¿Nuevo? Regístrese aquí.](#)
[¿Olvidó su contraseña?](#)
[¿Olvidó su nombre de usuario?](#)
[¿No ha recibido su email de confirmación?](#)

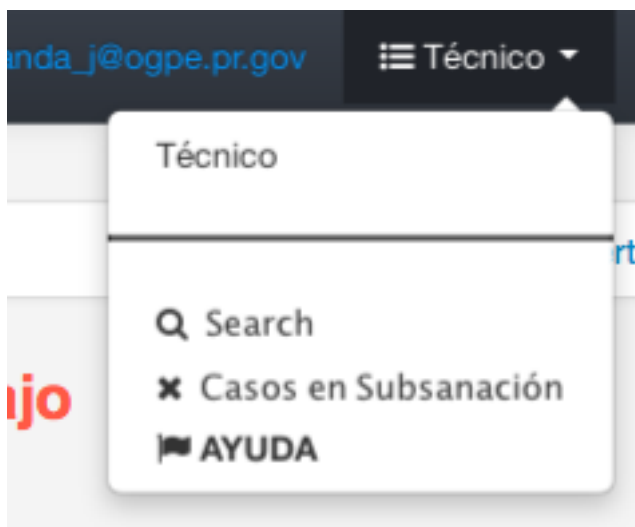
Al ingresar a ésta página web, usted podrá radicar su permiso, certificación o producto. Podrá ver una introducción con un listado de los trámites disponibles al momento. Además, encontrará la descripción del trámite y otros detalles como los requisitos, documentos requeridos, costo y plazo de presentación de la solicitud.

Una vez ingrese sus credenciales en la ventana de *Inicie Sesión* oprima el botón de [Login](#).

Login

Nota: Bajo el menú del Técnico encontrará las opciones de:

1. [✕ Casos en Subsanción](#) – Mediante esta opción puede obtener lista de casos en revisión por parte del solicitante
2. [🚩 AYUDA](#) - Mediante esta opción podrá enviar una solicitud de ayuda relacionada a una incidencia específica.




Evaluación del Trámite

1. La pantalla de *Mi Bandeja de Trabajo* es la página principal de su perfil. Desde *Mi Bandeja* podrá evaluar el trámite de *Permiso de Construcción*.


Primera Inspección
Reinspección
Casos en Alerta

Mi Bandeja de Trabajo


Leyenda:




Incompleto




Pago




Inspección
o
Subsanación
Secretaría




En Espera de
Requerimientos
o
Supervisión
por Gerente
Agencias




Revisión
Legal



Archivo






































Denegación/Cerrado



Aprobación

Casos Asignados a Mi

Cod. Expediente	Nombre del Proyecto	Fecha Radicación	Última Modificación	Municipio	Estado Actual	Acciones
2015-055616-PCO-133959	Centro de Servicios El Castillo	11/10/2015 11:48	02/10/2016 11:13	Trujillo Alto	      	Acciones
2016-103025-PCE-159503	Kids Learning Adventure	02/05/2016 17:22	02/08/2016 10:03	Corozal	      	Acciones
2016-103080-PCO-159850	Emmanuel J. Medina	02/08/2016 09:17	02/08/2016 09:54	Corozal	      	Acciones
2016-103550-PRA-160822	Prueba FWPR	05/13/2016 17:03	05/26/2016 08:47	Corozal	      	Acciones
2016-103550-PDE-160849	Prueba FWPR	05/19/2016 13:32	05/26/2016 09:20	Corozal	      	Acciones

1
2
Siguiete

2. Para evaluar el trámite debe identificar y seleccionar el mismo en la pantalla. Luego oprimir el botón de Acciones, para seleccionar la opción que entienda que aplica al caso.

Page 6 of 14

OGPe – Manual del Técnico – PCO Permiso de Construcción– Versión 1.0
Fecha: 26 de mayo de 2016

Botón de Acciones

A continuación se muestran los botones y la definición de cada una de las opciones que se pueden ejecutar a través de los mismos.



DEFINICIONES:

CHAT → Este botón le permite al usuario conectado comunicarse con el solicitante, el técnico o el gerente que tenga el caso asignado.

NOTE → Este botón le permite Añadir notas al trámite. Estas notas se usan como referencia para darle seguimiento a las situaciones que se van presentando con el caso.

VALIDACION → Este botón permite validar que la información entrada en el trámite este correcta.

REFERIR A GERENTE → Este botón le permite referir el caso al gerente para su evaluación.

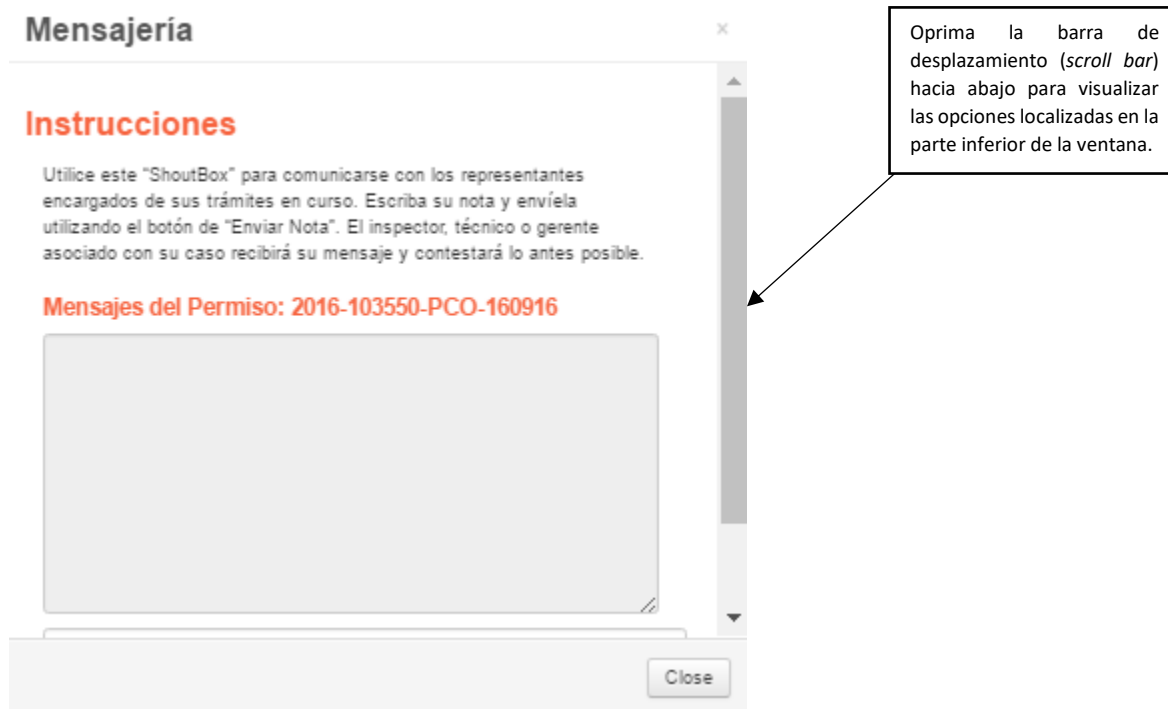
SUBSANACION REGULAR → Este botón se utiliza para requerir del solicitante que realice algún tipo de corrección o anejar algún documento dentro del trámite.

SUBSANACION DE PAGO → Este botón se utiliza para solicitar que el solicitante realice un pago adicional, ya sea porque se determinó que alguna información no estaba correcta y al corregir la misma se determina que la cantidad a pagar es mayor, o ya sea porque surgidos dentro del proceso de evaluación.

DESCARGAR PERMISO PRELIMINAR → Este botón permite ver el permiso preliminar para determinar si queda pendiente una corrección de información.


1. Chat

Al seleccionar el botón de  Chat, aparecerá la siguiente ventana:



Ingrese su mensaje en el campo de y proceda a oprimir .

2. Note

Al seleccionar el botón de  **Note**, aparecerá la siguiente pantalla:



The screenshot shows the 'Agregar una nota al permiso' (Add note to permit) interface. At the top, there is a dark header with the OGPe logo, 'Super SIP', the user 'miranda_j@ogpe.pr.gov', and a 'Logout' button. The main content area has a title 'Agregar una nota al permiso' in red. Below the title is a large text input field with the placeholder 'Agregue aquí su nota...'. Underneath the input field is a checkbox labeled 'Esta Nota Saldrá en la Plantilla Final (Si Aplica)'. Below the checkbox are two buttons: a blue 'Añadir Nota' button and a dropdown menu labeled 'Notas Pre-hechas...'. At the bottom of the interface is a table with three columns: 'Permiso', 'Nota', and 'Fecha de Creación'.

Permiso	Nota	Fecha de Creación
2016-103550-PCO-160916	Reinicio - 2016-103550-PCO-160916 Someter Borrar Close Contactos Acerca de OGPe Información de contacto ¿Necesita Ayuda? App versión: 2.8S ¿Qué es Súper SIP? Súper SIP es tu nuevo sistema de radicación de permisos	2016-08-05 23:58:47 AST

3. Botón Validación

En el botón de validación, usted selecciona o marca cada una de las opciones, lo cual indica que el trámite cumple con lo indicado en cada uno de ellos. Cada uno de ellos se explica por sí solo.

Validación ✕

Utilice esta pantalla para completar la validación para la solicitud:

2016-103550-PCO-160916

- La Solicitud contiene todos los documentos requeridos.
- La solicitud contiene todo lo solicitado al solicitante.
- El permiso contiene todas las fotos requeridas.
- La solicitud cumple con todo lo requerido.

Nota de Validación: (Opcional)

Agregue aquí su nota...

Editar Asunto: (Opcional)

Construccion de residencia unifamiliar en hormigon y bloques de dos plantas.

Someter Validación

En el espacio correspondiente para Nota de Validación, el técnico debe escribir cualquier dato o información pertinente que considere necesaria agregar al trámite evaluado. Además, el técnico tiene la opción de editar el asunto.

Oprima **Someter Validación** para continuar. El trámite se transfiere a la bandeja de trabajo del Gerente asignado a revisar la solicitud. Aparecerá la siguiente notificación en pantalla:

Inspección aprobada

4. Botón Referir a Gerente

Una vez el técnico ha revisado el trámite, procede a realizar la recomendación para el Gerente. En esta pantalla se muestran los diferentes botones con la acción correspondiente recomendada para la solicitud. También contiene un espacio para agregar una nota al permiso.

Agregar una nota al permiso

Agregue aquí su nota...

Primero escriba una nota y presione "Añadir Nota". Luego presione la recomendación que desea.

✓ Recomendar Aprobación

📁 Recomendar Archivo

✗ Recomendar Denegación

! Recomendar Revisión de Gerente

Esta Nota Saldrá en la Plantilla Final (Si Aplica)

Añadir Nota

Notas Pre-hechas...

Permiso	Nota	Fecha de Creación
---------	------	-------------------

RECOMENDAR APROBACIÓN → Al oprimir este botón el gerente recibirá el caso con una **Recomendación de Aprobación**.

RECOMENDAR ARCHIVO → Al oprimir este botón el gerente recibirá el caso con una **Recomendación de Archivar**.

RECOMENDAR DENEGACIÓN → Al oprimir este botón el gerente recibirá el caso con una **Recomendación de Denegación**.

RECOMENDAR REVISIÓN DE GERENTE → Al oprimir este botón el caso se refiere al gerente para su revisión.

Según la opción que seleccione, aparecerá una notificación en pantalla; el caso pasara nuevamente a la bandeja del gerente.



Enviada a Gerente: Se Recomienda Aprobación

5. Botón Subsanación Regular

Cuando se oprime el botón de **Subsanación Regular**, se abre la siguiente pantalla para entrar o indicar la información que se debe subsanar por parte del solicitante. Una vez se escribe o indica la nota, debe oprimir el botón de << SOMETER SUBSANACION >>. Al realizar esta acción el solicitante recibirá un correo electrónico indicándole que debe entrar al sistema y revisar su trámite para que tome la acción correspondiente.

Validación



Instrucciones

Agregue una nota para ser incluida en la subsanación del permiso.

Agregue aquí su nota...

Someter Subsanación

6. Subsanación de pago

En esta pantalla se le indica al solicitante como debe proceder con la subsanación de pago y la razón por la cual debe realizar el mismo.

Una vez se escribe o indica la nota, debe oprimir el botón de << SOMETER SUBSANACIÓN >>. Al realizar esta acción el solicitante recibirá un correo electrónico indicándole que debe entrar al sistema y revisar su trámite para que tome la acción correspondiente.

Rectificación de Pago



Por favor ingrese una nota y la cantidad que será atribuida a la rectificación.

Explique aquí sus razones...

Subsanación de Estimado.

Monto total a subsanar \$(USD):

\$ Ingrese cantidad..

Someter Subsanación



7. Permiso preliminar

Esta pantalla muestra el permiso preliminar en donde el técnico puede verificar el mismo y determinar si existe alguna información incorrecta o incompleta.

OGPe ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO Oficina de Gerencia de Permisos	Número de Caso: 2016-103550-PCO-160916
Permiso de Construcción	
Prueba FWPR	
Descripción del Proyecto	
Permiso de Construcción, Privada	
Datos de Localización	
De conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y los reglamentos vigentes, se expide el presente Permiso de Construcción, Privado, para las obras a realizarse en un predio de terreno ubicado en:	
Dirección Física: E13 CALLE 4 URB EXTENSION MARIA DEL CARMEN Corozal, Puerto Rico, 00920	Dueño Juan del Pueblo
Número(s) de Catastro: 140-002-106-06	Proyectista Arquitecto eqrwer werwe Lic. No. 1111111, Disciplina que certifica: Eléctrica
Calificación	
Calificación: R-I Tipo de Suelo: CuE Inundabilidad: X Coordenadas: 213737.95087805 256027.73060725	
Cabida	
Según escritura: 256 MC Según mensura: 256.8449219 MC	
Datos del permiso	
Estimado de Costo Costo: \$100,000	Área Cabida de los desarrollos: 100.0 metros cuadrados Área Bruta de Construcción: 2000.0 pies cuadrados