



# OGPE

## Oficina de Gerencia de Permisos

*Oficina de Gerencia de Permisos  
Super Sistema Integrado de Permisos  
Super SIP*

Manual del Técnico  
PCO – Permiso de Construcción

*Fecha de Redacción : 6/29/2021*



---

## CONTENIDO

---

¿Qué es Súper Sip? .....	3
Acceso al sistema .....	3
Evaluación del Trámite .....	6
3. Boton de Acciones .....	7
4. Botón Validación .....	8
5. Botón Referir a Gerente .....	9
6. Botón Subsanación Regular .....	10
7. Subsanación de pago .....	11
Permiso preliminar .....	13



## ¿Qué es Súper Sip?

Súper SIP es tu nuevo sistema integrado de radicación de permisos.

## Acceso al sistema

Utilizando MOZILLA FIREFOX o GOOGLE CHROME ingrese la siguiente dirección: <http://ogpe.pr.gov>

***Por razones ajenas a nuestro control, el browser Internet Explorer no funciona adecuadamente con la interface de Súper SIP.***

Al ingresar la dirección, aparecerá la página de bienvenida al Sistema Integrado de Permisos: Super SIP. En esta ventana, encontrará tres alternativas para ingresar al sistema. La manera de acceder al sistema dependerá si usted es un usuario actual del Súper SIP o del SIP o si es un nuevo usuario.

**OGPE** Oficina de Gerencia de Permisos

## Bienvenido al Sistema Integrado de Permisos: Super SIP

Este será su nuevo y rediseñado Sistema Integrado de Permisos

Si usted ya es un usuario del Super SIP y tiene su nombre de usuario y contraseña, puede proseguir presionando el siguiente botón.

Login

Si es usted un usuario actual de SIP es de suma importancia que actualice su información de usuario en su perfil. Usted usará como nombre de usuario el correo electrónico que utiliza actualmente en sip.pr.gov.

He utilizado sip.pr.gov anteriormente

Si es usted un nuevo usuario, presione el botón de "Soy usuario nuevo" y complete la información que se le solicita. Próximo, recibirá un correo electrónico para confirmar su cuenta. Una vez confirmada, usted podrá comenzar a utilizar los servicios del Super SIP.

Soy usuario nuevo

Sometido a la Comisión Estatal de Elecciones: [CEE-SA-16-5641](#)  
Para reportar algún problema o situación: [Oprima Aquí](#)

Si usted es un usuario del Super SIP, seleccione la opción de . Al hacerlo, deberá completar nombre usuario (correo electrónico) y contraseña. Luego, presione Login en la ventana de Inicie Sesión y podrá entrar al sistema.

De tener una cuenta en el sistema puede acceder a la misma en la ventana de *Inicie Sesión* ingresando su nombre de usuario (email) y su contraseña.

Si no tiene una cuenta, puede crear una nueva oprimiendo el enlace [¿Nuevo? Regístrese aquí.](#)

**Inicie Sesión**

Nombre de Usuario:

Contraseña:

Recuérdame  On  Off

[¿Nuevo? Regístrese aquí.](#)

[¿Olvidó su contraseña?](#)

[¿Olvidó su nombre de usuario?](#)

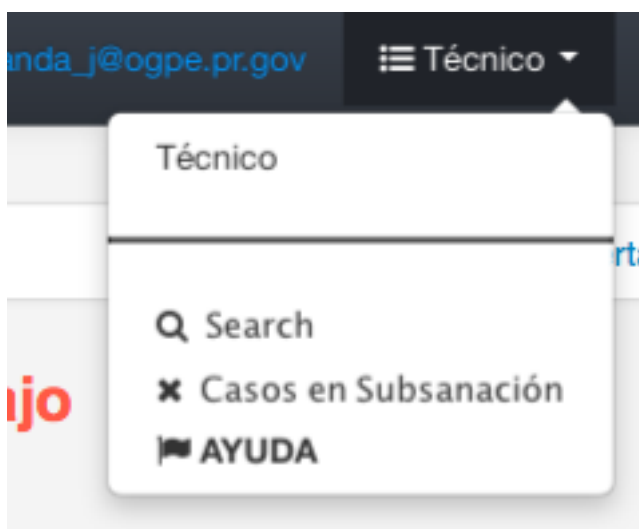
[¿No ha recibido su email de confirmación?](#)

Al ingresar a ésta página web, usted podrá radicar su permiso, certificación o producto. Podrá ver una introducción con un listado de los trámites disponibles al momento. Además, encontrará la descripción del trámite y otros detalles como los requisitos, documentos requeridos, costo y plazo de presentación de la solicitud.

Una vez ingrese sus credenciales en la ventana de *Inicie Sesión* oprima el botón de .

**Nota:** Bajo el menú del Técnico encontrará las opciones de:

1. [✕ Casos en Subsanación](#) – Mediante esta opción puede obtener lista de casos en revisión por parte del solicitante
2. [🚩 AYUDA](#) - Mediante esta opción podrá enviar una solicitud de ayuda relacionada a una incidencia específica.




## Evaluación del Trámite

1. La pantalla de *Mi Bandeja de Trabajo* es la página principal de su perfil. Desde *Mi Bandeja* podrá evaluar el trámite de *Permiso de Construcción*.


Primera Inspección
Reinspección
Casos en Alerta

### Mi Bandeja de Trabajo


**Leyenda:**




Incompleto Pago




Inspección o Subsanación Secretaría




En Espera de Requerimientos o Agencias




Supervisión por Gerente




Revisión Legal



























Archivo Denegación/Cerrado





Aprobación

**Casos Asignados a Mi**

Cod. Expediente	Nombre del Proyecto	Fecha Radicación	Última Modificación	Municipio	Estado Actual	Acciones
2015-055616-PCO-133959	Centro de Servicios El Castillo	11/10/2015 11:48	02/10/2016 11:13	Trujillo Alto	     	Acciones
2016-103025-PCE-159503	Kids Learning Adventure	02/05/2016 17:22	02/08/2016 10:03	Corozal	     	Acciones
2016-103080-PCO-159650	Emmanuel J. Medina	02/08/2016 09:17	02/08/2016 09:54	Corozal	     	Acciones
2016-103550-PCO-160916	Prueba FWPR	05/20/2016 13:30	05/20/2016 13:36	Corozal	     	Acciones

Para evaluar el trámite debe identificar y seleccionar el mismo en la pantalla. Luego oprimir el botón de Acciones, para seleccionar la opción que entienda que aplica al caso.








### 3. Botón de Acciones

A continuación se muestran los botones y la definición de cada una de las opciones que se pueden ejecutar a través de los mismos.

## Acciones

Esta pantalla mostrará todo lo que acontece relacionado con su permiso:

**2016-103550-PCO-160916**

	Chat
	Note
	Validación
	Referir a Gerente
	Subsanación Regular
	Subsanación de Pago
   <b>Permiso Preliminar</b>	Descargar Permiso Preliminar

[Close](#)

#### DEFINICIONES:

**CHAT** → Este botón le permite al usuario conectado comunicarse con el solicitante, el técnico o el gerente que tenga el caso asignado.

**NOTE** → Este botón le permite Añadir notas al trámite. Estas notas se usan como referencia para darle seguimiento a las situaciones que se van presentando con el caso.

VALIDACION → Este botón permite validar que la información entrada en el trámite este correcta.

REFERIR A GERENTE → Este botón le permite referir el caso al gerente para su evaluación.

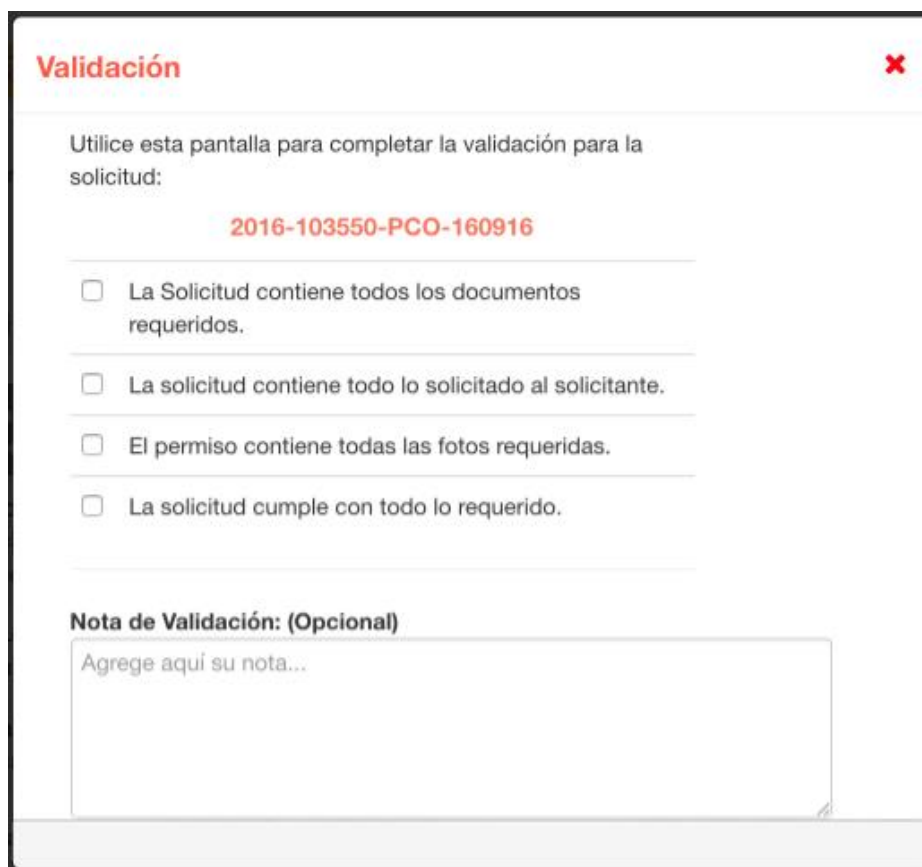
SUBSANACION REGULAR → Este botón se utiliza para requerir del solicitante que realice algún tipo de corrección o anejar algún documento dentro del trámite.

SUBSANACION DE PAGO → Este botón se utiliza para solicitar que el solicitante realice un pago adicional, ya sea porque se determinó que alguna información no estaba correcta y al corregir la misma se determina que la cantidad a pagar es mayor, o ya sea porque surgidos dentro del proceso de evaluación.

DESCARGAR PERMISO PRELIMINAR → Este botón permite ver el permiso preliminar para determinar si queda pendiente una corrección de información.

#### 4. Botón Validación

En el botón de validación, usted selecciona o marca cada una de las opciones, lo cual indica que el trámite cumple con lo indicado en cada uno de ellos. Cada uno de ellos se explica por sí solo.



**Validación** ✕

Utilice esta pantalla para completar la validación para la solicitud:

**2016-103550-PCO-160916**

La Solicitud contiene todos los documentos requeridos.

La solicitud contiene todo lo solicitado al solicitante.

El permiso contiene todas las fotos requeridas.

La solicitud cumple con todo lo requerido.

**Nota de Validación: (Opcional)**

Agregue aquí su nota...



En el espacio correspondiente para Nota de Validación, el técnico debe escribir cualquier dato o información pertinente que considere necesaria agregar al trámite evaluado.

### Editar Asunto: (Opcional)

Mi Descripción del Proyecto o Actividad

Someter Validación

### 5. Botón Referir a Gerente

Una vez el técnico ha revisado el trámite, procede a realizar la recomendación para el Gerente. En esta pantalla se muestran los diferentes botones con la acción correspondiente recomendada para la solicitud. También contiene un espacio para agregar una nota al permiso.

### Agregar una nota al permiso

Agregue aquí su nota...

Primero escriba una nota y presione "Añadir Nota". Luego presione la recomendación que desea.

✓ Recomendar Aprobación

📁 Recomendar Archivo

✗ Recomendar Denegación

! Recomendar Revisión de Gerente

Esta Nota Saldrá en la Plantilla Final (Si Aplica)

Añadir Nota

Notas Pre-hechas...

Permiso

Nota

Fecha de Creación



---

RECOMENDAR APROBACIÓN → Al oprimir este botón el gerente recibirá el caso con una **Recomendación de Aprobación**.

RECOMENDAR ARCHIVO → Al oprimir este botón el gerente recibirá el caso con una **Recomendación de Archivar**.

RECOMENDAR DENEGACIÓN → Al oprimir este botón el gerente recibirá el caso con una **Recomendación de Denegación**.

**RECOMENDAR REVISIÓN DE GERENTE** → Al oprimir este botón el caso se refiere al gerente para su revisión.

## 6. Botón Subsanción Regular

Cuando se oprime el botón de **Subsanción Regular**, se abre la siguiente pantalla para entrar o indicar la información que se debe subsanar por parte del solicitante. Una vez se escribe o indica la nota, debe oprimir el botón de << SOMETER SUBSANACION >>. Al realizar esta acción el solicitante recibirá un correo electrónico indicándole que debe entrar al sistema y revisar su trámite para que tome la acción correspondiente.

**Validación**



## Instrucciones

Agregue una nota para ser incluida en la subsanación del permiso.

Agregue aquí su nota...

Someter Subsanación

### 7. Subsanación de pago

En esta pantalla se le indica al solicitante como debe proceder con la subsanación de pago y la razón por la cual debe realizar el mismo.

Una vez se escribe o indica la nota, debe oprimir el botón de << SOMETER SUBSANACIÓN >>. Al realizar esta acción el solicitante recibirá un correo electrónico indicándole que debe entrar al sistema y revisar su trámite para que tome la acción correspondiente.

## Rectificación de Pago



Por favor ingrese una nota y la cantidad que será atribuida a la rectificación.

Explique aquí sus razones...

Subsanación de Estimado.

Monto total a subsanar \$(USD):

\$

**Someter Subsanación**



---

## Permiso preliminar

Esta pantalla muestra el permiso preliminar en donde el técnico puede verificar el mismo y determinar que información esta incorrecta o falta por agregar.



Número de Caso:  
2016-103550-PCO-160916

## Permiso de Construcción

Prueba FWPR

### Descripción del Proyecto

Permiso de Construcción, Privada

### Datos de Localización

De conformidad con las disposiciones contenidas en las leyes y los reglamentos vigentes, se expide el presente Permiso de Construcción, Privado, para las obras a realizarse en un predio de terreno ubicado en:

#### Dirección Física:

E13 CALLE 4 URB EXTENSION MARIA DEL  
CARMEN  
Corozal, Puerto Rico, 00920

#### Número(s) de Catastro:

140-002-106-06

#### Calificación

Calificación: R-I

Tipo de Suelo: CuE

Inundabilidad: X

Coordenadas: 213737.95087805|256027.73060725

#### Cabida

Según escritura: 256 MC

Según mensura: 256.8449219 MC

#### Dueño

Juan del Pueblo

#### Proyectista

Arquitecto egrwer wenwe Lic. No. 11111111, Disciplina  
que certifica: Eléctrica

### Datos del permiso

#### Estimado de Costo

Costo: \$100,000

#### Área

Cabida de los desarrollos: 100.0 metros cuadrados

Área Bruta de Construcción: 2000.0 pies cuadrados





---

Enviada a Gerente: Se Recomienda Aprobación